

Wygoda, 05.05.2021r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA
**„WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH WEWNĘTRZNYCH
W STAJNI PRYWATNEJ NR 2”**

I. Zamawiający

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **„wykonanie robót remontowo-budowlanych wewnętrznych w stajni prywatnej nr 2”**.
2. Na remont tego budynku został opracowany projekt budowlany i zostało wydane pozwolenie na budowę.
3. W latach 2017-2018 wykonano częściowy remont, a dalsze prace remontowe - również częściowe, będą kontynuowane w ramach niniejszego zamówienia.
4. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
5. Ogólny zakres prac remontowych:
 - wymiana ścianek drewnianych do boksów o gr. 50mm wraz ze słupami niskimi stalowymi, drzwiami i fundamentami,
 - wymiana ścianek drewnianych między boksami o gr. 70mm z fundamentami,
 - skucie tynków na słupach od wewnątrz, otynkowanie i pomalowanie,
 - malowanie słupów wysokich i belek głównych podłużnych drewnianych,
 - obicie ścianek w środkowym boksie (oprócz ścianki przy korytarzu) sklejką wodoodporną o gr. 10mm,
 - malowanie ścian drewnianych w korytarzu bocznym,
 - malowanie drzwi wewnętrznych i ościeżnicy wrót bocznych.
6. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia, a rozwiązania techniczne zawiera Projekt budowlany (do wglądu w biurze Nadzoru inwestorskiego INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Ks. Witolda 19/19, 21-500 Biała Podlaska, w godz. 8:00 – 15:00, tel. 83 342 46 47).
7. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.10.2021r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) co najmniej 1 robotę budowlaną w obiekcie zabytkowym, polegającą na wykonaniu remontu albo przebudowy (modernizacji) albo rozbudowy obiektu budowlanego o wartości co najmniej 100 tys. zł brutto (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Zaproszenia).
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, która może pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - a) budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy obiektach zabytkowych (zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego Zaproszenia).

V. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Bolesław Koral, tel. 83 342 46 47

VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
 - Wykaz robót, zgodnie z Załącznikiem nr 3,
 - Wykaz osób, zgodnie z Załącznikiem nr 4.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaska

„Oferta na: wykonanie robót remontowo-budowlanych wewnętrznych w stajni prywatnej nr 2”

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski w Sekretariacie w terminie do dnia 21.05.2021r. do godz. 15:00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

X. Kryteria oceny ofert

1. Kryterium wyboru oferty jest cena 100% (ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego).
2. Cena brutto podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

XI. Zawarcie umowy

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 5 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIII. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

XIV. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz robót
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór osób
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór umowy

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI
Spółka z o.o.
Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski
tel. 83 341 30 09, fax 83 341 33 60
NIP 5370009680, REGON 030120086
SR Lublin-Wschód VI Wydział KRS 0000109401
Kapitał zakładowy 3 912 500 zł

p.o. PREZESA ZARZĄDU

Lucjan Cichosz