

PRZEDMIAR ROBOT

Inwestor: **Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.**

Budowa: **Remont stajni w Pożarach**

Obiekt: **Roboty remontowo-budowlane zewnętrzne i wewnętrzne**

Adres: **Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski**

ROBOTY REMONTOWE - STAJNIA W POŻARACH

Przedmiar opracowano na podstawie „wyniku przeglądu budynków, przewidzianych do remontu na terenie Stadniny Koni Janów Podlaski” z dnia 16 i 17.04.2021r. Wykonano niezbędne pomiary wielkości poszczególnych elementów budowlanych.

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowo-budowlane i renowacyjne

Jednostka autorska: **INVESTCOM Sp. z o.o. Biała Podlaska**

Opracował: **mgr inż. Bolesław Koral**

Data: **17.08.2021r.**

L.p.	Podstawa kalkulacji/opis pozycji	Jedn. m.	Ilość		
1.	Elewacja i dach				
1.1.	KNR 401-0722-02. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych (51,70x2+11,90x2)x3,60	m ²	457,92		
1.2.	Kalkulacja indywidualna. Przetarcie i uzupełnienie cokołu na fundamencie 51,70x2+11,90x2	m	127,20		
1.3.	Kalkulacja indywidualna. Przetarcie i uzupełnienie gzymsów 51,70+11,90x2	m	127,20		
1.4.	Kalkulacja indywidualna. Oczyszczenie przez szrotkowanie, umycie i impregnacja ścian fundamentowych, murowanych z kamienia, uzupełnienie spoin (51,70x2+11.90x2)x0,60	m ²	76,32		
1.5.	KNNR 002-1405-02. Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową – kolor biały	m ²	457,92		
1.6.	KNNR 002-1501-01. Rusztowania ramowe zewnętrzne, wysokość do 10m	m ²	457,92		
1.7.	KNR 401-0419-02. Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 5m	szt	5		
1.8.	KNR 401-0350-01. Rozebranie komina wolnostojącego ponad dachem z cegły 1.05x0,60x1,20	m ³	0,76		
1.9.	KNNR 002-0308-01. Komin wolnostojący ponad dachem z cegły klinkierowej 1,05x0,60x1,20	m ³	0,76		
1.10.	KNR 202-0219-05. Analogia. Nakrywa komina z kształtek klinkierowych 1.05x0,60	m ²	0,63		
1.11.	KNR 401-0722-02. Przecieranie tynków na kominie na poddaszu (0,53x2+0,60x2)+(1,05x2+0,60x2)2,45	m ²	12,92		
1.12.	Kalkulacja indywidualna. Wymiana wywietrzaków drewnianych o przekroju 0,90x0,90m i wysokości 6,00m z desek o gr. 25mm, ze zwieńczeniem ponad dachem (na wzór istniejących), obrobione obustronnie, zabezpieczone obustronnie środkiem przeciwgnilnie i przeciw szkodnikom, pomalowane ponad dachem dwukrotnie farbą w kolorze brązowym, siatka pod sufitem	szt	4		
1.13.	KNNR 002-0504-02. analogia. Wymiana skrzydeł bram drewnianych do stajni, gr. 40mm, 3,55x3,55x2, dzielone w poziomie (2,00+3,55), zabezpieczone przeciwgnilnie i przeciw szkodnikom, malowane w kolorze brązowym	m ²	25,21		
1.14.	Kalkulacja indywidualna. Demontaż stolarki okiennej drewnianej z ościeżnicami 2,15x0,95m- 24szt+ 1,20x1,70m- 8szt+ 1,22x0,80- 3szt (lukarny)	m ²	68,27		
1.15.	KNNR 002-1102-02. Okna drewniane pojedyncze z ościeżnicą, pomalowane w kolorze brązowym, wzór według okien istniejących 2,15x0,95- 24szt; 1,20x1,70- 8szt; 1,22x080- 3szt (Lukarny), obmiar zweryfikować z natury	m ²	68,27		
1.16.	KNNR 002-0505-2. Analogia. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym (2,15x24+1,2x8+1,22x3)x0,30	m ²	19,46		
1.17.	KNNR 002-0504-02. Obróbki blacharskie z blachy	m ²	71,29		

	powlekanej w kolorze brązowym, komin $(0,60 \times 2 + 0,78 \times 2 \times 2) \times 0,50 = 2,16$ wywietrzaki $(0,90 \times 2 + 1,27 \times 2) \times 4 \times 0,50 = 17,36$ ganki $2,47 + 2,70 \times 2 = 7,87$ bramy $4,00 \times 0,50 \times 2 = 4,00$ lukarny $(1,30 + 2,00 \times 6) \times 3 = 39,90$				
1.18.	KNNR 002-0504-07. Obróbki blacharskie pionu kanalizacyjnego i sztyc z blachy powlekanej w kolorze brązowym	szt	3		
1.19.	KNNR 002-0505-05. Rynna nad bramami z blachy powlekanej w kolorze brązowym 4,00x2	m	8,00		
1.20.	KNNR 002-0505-05. Rury spustowe z rynien nad bramami z blachy powlekanej w kolorze brązowy, 0,5x2	m	1,00		
1.21.	KNR 401-0322-02. Osadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianie zewnętrznej 12x12cm- 8szt (nad fundamentem) 20x15cm- 16szt (pod gzymsem)	szt	24		
1.22.	KNR 401-0502-01. Uzupelnienie pokrycia z dachówki ceramicznej układanej na sucho, przyjęto szacunkowo 20m ²	m ²	20,00		
1.23.	KNUR 001-0210-01. Wykopy na odkład koparką o poj. łyżki 0,15m ³ , $(4,00 \times 5,50 \times 2 + 3,55 \times 1,50) \times 0,20$	m ³	9,87		
1.24.	KNUR 002-0106-02. Analogia. Betonowanie wjazdów do stajni z betonu nie zbrojonego B20, dwa wjazdy do progów 4,00x5,50x2x0,20 jeden wjazd od progu wewnątrz 3,55x1,50x0,20	m ³	9,87		
1.25.	Kalkulacja indywidualna. Remont ganka drewnianego od strony wybiegu dla koni, o wymiarach 3,40x 1,85m i wysokości w kalenicy 3,40m, daszek dwuspadowy pokryty dachówką, oczyszczenie, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych- przyjęto szacunkowo 20%, zabezpieczone przeciwgnilnie i przeciw szkodnikom, pomalowane w kolorze brązowym	1	kpl		
1.26.	Kalkulacja indywidualna. Remont ganka drewnianego od strony podwórza, o wymiarach 2,50x1,85m i wysokości 3,00m, daszek jednospadowy pokryty dachówką, oczyszczenie, wymiana elementów drewnianych uszkodzonych- szacunkowo przyjęto 20%,, zabezpieczone przeciwgnilnie i przeciw szkodnikom, pomalowane w kolorze brązowym	1	kpl		
1.27.	KNR 401-0412-02. Wymiana dwóch krokwi o wymiarach 13x16cm i długości 8,00m każda, od strony wybiegu dla koni (przy lukarnie i przy sztycy), zabezpieczone przeciwgnilnie i przeciw szkodnikom	m	16,00		
1.28.	KNR 401-0408-01. Wymiana belki drewnianej o przekroju 24x16cm, zabezpieczenie przeciwgnilne i przeciw szkodnikom	m	6,00		
1.29.	KNR 401-1209-10. Malowanie istniejącej stolarki drzwiowej z ościeżnicami- drzwi zewnętrzne z ganków, 2,50x1,25x2	m ²	6.25		
1.30.	Kalkulacja indywidualna. Uzupelnienie instalacji	szt	5		

	odgromowej o wykonanie instalacji na kominie i wywietrzakach wykonanie pomiarów oraz wykonanie pomiarów				
2.	Roboty budowlane wewnętrzne				
2.1.	KNR 401-0701-05. odbicie tynków wewnętrznych na ścianach szczytowych do wysokości okien, 11,02x2,50x2	m ²	55,10		
2.2.	KNR 401 0704-02. Gruntowanie powierzchni płaskiej, 11,02x2,50x2	m ²	55,10		
2.3.	KNNR 002-0801-03. Tynki zwykłe wewnętrzne kat II, 11,02x2,50x2	m ²	55,10		
2.4.	KNR 401-0713-01. Przecieranie tynków wewnętrznych w pomieszczeniach stajennych (bez demontażu żłobów) i korytarzu między stajniami, stajnie- (20,28x4+11,02x2-3,55x3,55x2)x4,10+11,02x2x1,60 korytarz- 11,15x3,60x2	m ²	435,14		
2.5.	KNR 401-304-01. Zamurowanie wnęki z cegły w korytarzu, 1,10x2,20x0,40	m ³	0,97		
2.6.	KNR 401-0710-06. Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat II, 1,10x2,20	m ²	2,42		
2.7.	KNR 401-1201-01. Malowanie tynków wewnętrznych ścian farbami wapiennymi pomieszczeń stajennych (bez demontażu żłobów) i korytarza między stajniami, stajnie (20,28x4+ 11,02x4- 3,55x3,55x2)x4,10 korytarz 11,15x3,60x2	m ²	490,24		
2.8	KNNR 002-1301-05. Analogia. Haki (uchwyty) do uwięzi koni, montowane przez ścianę zewnętrzną, zabezpieczone antykorozyjnie, ze stali gładkiej o średnicy 16mm (na wzór istniejących), 0,55x54x1,58	kg	46,93		
2.9.	KNNR 002-1201-01. Podkłady betonowe z betonu zwykłego C12/15 o grubości 12cm (w pomieszczeniach mieszkalnych), (4,30+4,25)x4,20x0,12	m ³	4,31		
2.10.	KNNR 002-0604-01. Izolacja z 2xfolii polietylenowej o gr. 0,3mm, podposadzkowa, (4,30+4,25)x4,20	m ²	35,91		
2.11.	KNNR 002-1102-01. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o gr. 50mm, za 20mm	m ²	35,91		
2.12	KNNR 002-1202-03. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej o gr. 50mm, zatarte na ostro- za 20mm	m ²	35,91		
2.13.	KNR 401-0329-03. Wykucie otworu w ścianie z cegły o gr. 40cm, z łazienki na korytarz pod drzwi, 2,10x1,00x0,4	m ³	0,84		
2.14.	Kalkulacja indywidualna. Obsadzenie ościeżnicy drewnianej z wykonaniem nadproża z kształtowników stalowych, 1,00x2,00	m ²	2,10		
2.15.	KNR 401-1209-10. Oczyszczenie pomalowanie istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na kolor brązowy, (0,90x2,05)x2	m ²	3,69		
2.16.	KNR 401-0811-07. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, 1,98x1,68	m ²	3,33		
2.17.	KNR 401-0819-15. Rozebranie płytek ściennych,	m ²	9,09		

	(1,68x2+1,98x2)x1,50- 0,90x2,10				
2.18.	KNNR 002-1103-02. Skrzydła drzwiowe oszklone łazienkowe, kolor brązowy, 0,90x2,05	m ²	1,85		
2.19.	KNR 401-0713-01. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, (4,30+4,25)x2x3,00+4,20x4x3,00+(1,98x2+1,68x2)x0,95+ (2,40x2+1,98x2)x3,00	m ²	134,93		
2.20.	Kalkulacja indywidualna. Wymiana płyt GK na suficie 2,50x2,00	m ²	5,00		
2.21.	KNR 401-1204-02. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych na ścianach	m ²	134,93		
2.22.	KNR 401-1204-01. Analogia .Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi istniejących sufitów GK, (4,30+1,98+4,25)x4,20	m ²	44,23		
2.23.	KNNR 002-1202-01. Warstwy wyrównawcze pod posadzki na ostro o gr.20mm 20mm	m ²	3,33		
2.24.	KNNR 002-1203-01. Posadzki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15cm na zaprawie klejowej	m ²	3,33		
2.25.	KNNR 002-0803-02. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, mocowanymi na klej (1,98x2+1,68x2- 1,00x2,05)x2,05	m ²	10,80		
2.26	KNNR 008-0126-03. Wymiana podgrzewacza pojemnościowego(bojlera) o pojemności 50l	szt	1		
2.27.	KNNR 008-0216-01. Wymiana umywalki porcelanowej wraz z syfonem i wspornikiem	kpl	1		
2.28.	KNNR 008-0218-02. Wymiana ustępu z miską porcelanową i „dolnołukiem”	kpl	1		
2.29.	KNNR 008-0118-04. Wymiana baterii umywalkowej ściennej	szt	1		
2.30.	KNNR 008-0217-07. Wymiana brodzika z tworzywa sztucznego 900x900mm.	szt	1		
2.31.	KNNR 008-0118-07. Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt	1		
2.32.	KNNR 004-0229-04. Zlew z blachy stalowej nierdzewnej, montowany na ścianie	szt	2		
2.33.	KNNR 004-0137-01. Bateria zmywakowi ścienna	szt	1		
2.34.	KNNR 004-01. Analogia podgrzewacz przepływowy z baterią	szt	1		
2.35.	KNNR 004-0132-02. Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 20mm instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych	szt	2		
2.36.	KNNR 004-0132-03. Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 25mm instalacji wodociągowej z rur tworzyw sztucznych	szt	2		
2.37.	KNNR 004.-0132-01. Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 15mm instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych	szt	2		
2.38.	KNNR 004-0132-01. Zawór zwrotny o średnicy nominalnej 15mm instalacji z tworzyw sztucznych	szt	1		
2.39.	KNNR 004-0135-01. Zawór czerpalny ze złączką do węża	szt	1		

	o średnicy nominalnej 15mm				
2.40.	KNNR 004-0112-04. Analogia. Rury z tworzyw sztucznych pod posadzką w budynkach niemieszkalnych o średnicy zewnętrznej 40mm	m	5,00		
2.41.	KNNR 004-0112-03. Analogia. Rury z tworzyw sztucznych pod posadzką w budynkach niemieszkalnych o średnicy zewnętrznej 32mm	m	18,00		
2.42.	KNNR 004-0112-02. Analogia. Rury z tworzyw sztucznych pod posadzką w budynkach niemieszkalnych o średnicy zewnętrznej 25mm	m	5,00		
2.43.	KNNR 004-0112-01. Rury z tworzyw sztucznych na ścianach budynków niemieszkalnych o średnicy zewnętrznej 20mm	m	4,00		
2.44.	KNR 401-0106-01. Wykop nieumocniony wewnątrz budynku, 10,00x0,80x0,90	m ³	7,20		
2.45.	KNR 401-0106-03. Zasypanie wykopu ziemią z wykopu	m ³	7,20		
2.46.	KNNR 004-0203-04. Rury kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm w gotowym wykopie, wewnątrz budynku	m	10,00		
2.47.	KNNR 004-02. Rury kanalizacyjne PVC o średnicy 75mm w gotowym wykopie wewnątrz budynku	m	4,00		
2.48.	KNNR 004-0208-03. Rury kanalizacyjne PVC o średnicy 110mm na ścianach budynku niemieszkalnego	m	10,00		
2.49.	KNNR 004-0208-01. Rury kanalizacyjne PVC o średnicy 50mm na ścianach budynku niemieszkalnego	m	4,00		
2.50.	KNNR 004-02013-110. Rura wywiewna PVC	szt	1		
2.51.	KNNR 004-0222-02. Szyszak kanalizacyjny PVC o średnicy 110mm	szt	1		
2.52.	KNNR 004-0218-01. Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	1		
2.53.	KNNR 004-0218-02. Syfon pojedynczy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	3		
2.54.	KNNR 004-0211-01. Podejście odpływowe PVC o średnicy 50mm	szt	4		
2.55.	KNNR 004-0211-03. Podejście odpływowe PVC o średnicy 110mm	szt	1		
2.56.	KNNR 004- 0116-06. Dodatek za podejście dopływowe do płuczek ustępowych, rurociągi z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	1		
2.57.	KNNR 004-0116-01. Dodatek za podejście dopływowe do zaworów czerpalnych i baterii, rurociągi z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	7		
2.58.	KNNR 004-0116-03. Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, rurociągi z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 32mm	szt	2		
2.59.	KNR 034-0101-10. Izolacja rurociągów otulinami przy grubości izolacji 20mm i średnicy zewnętrznej rurociągu 20-25mm	m	9,00		
2.60.	KNR 034-0111-02. Izolacja rurociągów otulinami przy grubości izolacji 30mm i średnicy zewnętrznej rurociągu 32-40mm	m	23,00		
2.61.	Kalkulacja indywidualna. Grzejnik elektryczny w łazience	szt	1		

	o mocy 1000W				
2.62.	KNNR 001-0305-01. Wykopy ręczne 1,00x1,00x1,50	m ³	1,50		
2.63.	KNNR 001-0317-01. Zasyпка wykopu gruntem leżącym obok	m ³	1,50		
2.64.	KNNR 11-304-1. Analogia. Montaż zasuwy DN 40mm wraz z obudową i skrzynką na rurociągu PE	szt	1		
2.65.	Kalkulacja indywidualna. Likwidacja rysy na ścianie zewnętrznej szczytowej	kpl	1		
Koniec przedmiaru					