

Wygoda, 06.09.2021r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA
„REMONT STAJNI W POŻARACH”

I. Zamawiający

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086
tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont stajni nr 11 w Pożarach, zlokalizowanej poza kompleksem zabudowy Stadniny Koni Janów Podlaski w odległości około 3 km.
2. Budynek stajni został wybudowany w 1936r. o wymiarach 51,70m x 11,90m, murowany z cegły o grubości ścian zewnętrznych 44cm, na fundamencie murowanym z kamienia, więźba dachowa drewniana krokwiowo-stolcowa. Dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną „karpówką”. Strop jest na belkach drewnianych z podsufitką z desek w pomieszczeniach stajennych i z płyt GK w pozostałych pomieszczeniach.
3. Wnętrze budynku podzielone jest dwoma ścianami poprzecznymi. W częściach zewnętrznych znajdują się pomieszczenia stajenne, w środkowej części w osi podłużnej znajduje się korytarz, łączący obydwie pomieszczenia stajenne. Przy obydwu ścianach zewnętrznych podłużnych znajdują się dobudowane ganki drewniane, z których są wejścia do wnętrza budynku, w tym od strony wybiegu dla koni do byłego mieszkania, zaś z przeciwnej strony do małego korytarza z dwoma wejściami do pomieszczeń dla pracowników i na wprost do korytarza głównego między pomieszczeniami stajennymi.
4. Stajnia nr 11 w Pożarach jest wpisana do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
5. Ogólny zakres remontu:
 - oczyszczenie i impregnacja ścian fundamentowych, murowanych z kamienia,
 - przetarcie i uzupełnienie tynków na cokole i gzymsie,
 - przetarcie tynków i pomalowanie ścian zewnętrznych,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wymiana skrzydeł drzwiowych zewnętrznych do pomieszczeń stajennych,
 - uzupełnienie uszkodzonych i brakujących dachówek,
 - wymiana dwóch krokwi i odcinek belki,
 - wymiana wywietrzaków drewnianych,
 - wymiana komina ponad dachem,
 - obróbki blacharskie,
 - przetarcie tynków na ścianach komina na poddaszu,
 - remont ganków drewnianych,
 - pomalowanie części stolarki drzwiowej,

- przebudowa łazienki z wymianą instalacji i przyborów,
- instalacja wodociągowa do koryt w pomieszczeniach stajennych i do łazienki,
- instalacja kanalizacyjna.

6. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia,
7. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.04.2022r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) co najmniej 1 robotę budowlaną obiektu, polegającą na wykonaniu remontu albo przebudowy (modernizacji) albo rozbudowy obiektu budowlanego o wartości co najmniej 300 tys. zł brutto (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Zaprośzenia) wraz z załączeniem referencji.
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, która może pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - a) budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy obiektach zabytkowych (zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego Zaprośzenia).

V. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Bolesław Koral, tel. 83 342 46 47

VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za

- zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
 - Wykaz robót, zgodnie z Załącznikiem nr 3,
 - Wykaz osób, zgodnie z Załącznikiem nr 4.
 7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski

„Oferta na: remont stajni w Pożarach”

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **27.09.2021r. do godz. 12:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 8.000,00 PLN (słownie złotych: osiem tysięcy, zero groszy) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu na remont stajni w Pożarach”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. Kryteria oceny ofert

1. Kryterium wyboru oferty jest cena 100% (ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego).
2. Cena brutto podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

XII. Zawarcie umowy

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku nr 5 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIV. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

XV. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz robót
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór umowy

p.o. PREZESA ZARZĄDU

Lucjan Cichosz