

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: **Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. Z o. o.** Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.

Budowa: **Obora dla 300 krów wraz z halą udojową**

Obiekt: **Roboty remontowo-budowlane**

Adres: **Wygodą 3, 21-505 Janów Podlaski**

ROBOTY REMONTOWE - OBORA DLA 300 KRÓW WRAZ Z HALĄ UDOJOWĄ

Przedmiar robót sporządzono na podstawie informacji udzielonej przez Inwestora i wizji lokalnej.

Przy ustalaniu ilości przedmiarowych, skorzystano z PROJEKTU BUDOWLANEGO, udostępnionego przez Inwestora, opracowanego przez Biuro Projektowe ARCH-DOM w Białej Podlaskiej w 2002 r.

Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Jednostka autorska: INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Pokoju 33, 21-500 Biała Podlaska

Opracował: mgr inż. Bolesław Koral

Biała Podlaska, luty 2022 r.

Ogólny opis obiektu, przewidzianego do remontu.

Istniejąca obora dla 300 krów ma formę wiaty, zaś hala udojowa jest w formie budynku, całość stanowi jedną bryłę w kształcie litery L. Obiekt został wybudowany w latach 2002-2003.

1. Dane ogólne.

Powierzchnia zabudowy- 2.988,00m², w tym:

- obora- 2.356,35m²
- hala udojowa- 631,65m²

Powierzchnia użytkowa- 2.872,10m², w tym:

- obora- 2.300,50m²
- hala udojowa- 571,60m²

Kubatura- 20.475,00m³, w tym:

- obora- 16.495,00m³
- hala udojowa- 3.980,00m³

2. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

2.1. Ściany i ławy fundamentowe obory oraz stopy pod słupy- żelbetowe monolityczne.

2.2. Ściany podłużne obory- wieniec żelbetowy na ścianie fundamentowej, na którym zamontowana jest ściana drewniana z bali o grubości 8cm i wysokości odpowiednio: 1,30; 1,45; 1,60 i 1,75m. Pozostała górna część ściany o wysokości 1,80m stanowi kurtyna (plandeka) rolowana i z zewnętrznej strony siatka ochronna. W rozstawie co 4,80m znajdują się słupy stalowe z rury okrągłej D133,0x4,0mm, które łączą bale drewniane w dolnej części ściany i stanowią elementy nośne dla konstrukcji dachu za pośrednictwem oczepu.

2.3. Ściany szczytowe zewnętrzne obory- - murowane do wysokości 3,60m z cegły silikatowej. Powyżej konstrukcja drewniana.

W ścianach szczytowych i podłużnych znajdują się drzwi drewniane dwuskrzydłowe rozwierane.

2.4. Ściany hali udojowej:

- fundamentowe- warstwowe, murowane z bloczków betonowych i styropianu między bloczkami,
- zewnętrzne- murowane warstwowe z cegły kratówki, styropianu i cegły silikatowej,
- wewnętrzne- murowane z cegły ceramicznej.

2.5. Słupy- stanowią elementy nośne dachu obory w rozstawie co 480cm wzdłuż dłuższej osi wiaty i odpowiednio 787,5 i 544cm w szerokości wiaty. Słupy stalowe z rur o średnicy D244,5x7,1; D193,7x5,6 i D133,0x4,0mm, wypełnione betonem.

2.6. Strop - w części hali udojowej- gęstożebrowy Teriva Nova.

2.7. Dach - dwuspadowy o dwóch różnych wysokościach w kalenicy, łączących się w jedną bryłę. Więźba dachowa drewniana, krokwie wzmocnione od spodu prętem stalowym. Kąt nachylenia połaci 20 stopni. Pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej T35. W kalenicy dachu obory znajduje się świetlik kalenicowy, pokryty przezroczystymi płytami poliwęglanowymi w formie daszku dwuspadowego. W kalenicy dachu hali udojowej nad poczekalnią znajduje się również świetlik kalenicowy, analogiczny jak na dachu obory, zaś nad kanałem udojowym zamontowane są okna dachowe po obydwu stronach kalenicy.

3. Ogólny zakres remontu obory i hali udojowej.

Zgodnie z informacją, przekazaną przez Inwestora, w ramach remontu będą wykonane n/w prace:

- rozebranie pokrycia dachów,
- pokrycie dachów płytami warstwowymi,
- wymiana pokrycia świetlików,
- wymiana rynien,
- wymiana rur spustowych,
- obróbki blacharskie,
- wymiana łąt,
- zabezpieczenie środkami przeciwgnilnymi, grzybobójczymi i ognioochronnymi elementów drewnianych więźby dachowej,
- zabezpieczenie antykorozyjne słupów stalowych i elementów wzmacniających krokwie,
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej świetlików,
- uzupełnienie instalacji odgromowej,
- wykonanie posadzki betonowej na legowisku,
- ułożenie maty z pianki lateksowej na legowisku,
- dostawa i montaż przegród stalowych stałych i otwieranych.

4. Opis szczegółowy przegród stalowych.

Przegrody stalowe zaprojektowano z rur stalowych czarnych malowanych farbami chlorokauczkowymi po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu farbami antykorozyjnymi.

Przegrody nieotwierane wykonać z rur o średnicy D 54/5mm oraz D 42,4/4mm łączonych metodą spawania. Przegrody łączyć z konstrukcją budynku (ścianami żelbetowymi – za pomocą kołków rozporowych o średnicy 12 mm, słupami stalowymi konstrukcji dachu za pomocą spawania) ze słupami ogrodzeń (z rury D 101,6/8 mm). Słupy przegród kotwić za pomocą marek w dolnej warstwie posadzki betonowej.

Zawiasy wykonać wytaczając z pręta ϕ 40 mm i łącząc ze słupkami i wrotami za pomocą spawania. Zamknięcia wykonać z trzech kawałków rury o długości 50 mm każdy, 2 spawane do słupa lub 1 skrzydła wrót a 1 do drugiego skrzydła. Zamykanie będzie polegać na przetknięciu zagiętym sworzniem z pręta ϕ 20 mm o długości 200 mm + 60 mm.

Pozostały szczegółowy zakres przewidzianych prac remontowych, zawarty jest w przedmiarze robót.

Uwaga!

- 1. Ze względu na brak oceny technicznej stanu elementów drewnianych więźby dachowej, konieczne jest zwrócenie uwagi przez Wykonawcę na stan w/w elementów po demontażu pokrycia i łąt oraz poinformowanie o tym Inwestora.**
- 2. Przed przystąpieniem do robót, należy sprawdzić wymiary z natury elementów obiektu, podlegających remontowi.**

Przedmiar robót - remont obory dla 300 krów wraz z halą udojową

Lp.	Podstawa kalkulacji, opis pozycji	Jedn. m.	Ilość		
1.	KNR 401-535-02. Rozebranie pokrycia dachu na budynku obory i hali udojowej z blachy trapezowej ocynkowanej nie nadającej się do użytku, obora: $77,18 \times 16,85 + 54,98 \times 16,85 + (22,20 \times 16,85 - 1/2 \times 22,20 \times 12,00) + 1,50 \times 1,25 \times 4 = 2.475,26$ Hala udojowa: $31,52 \times 11,80 \times 2 + 1/2 \times 11,10 \times 11,80 \times 2 - 10,00 \times 2,40 - 1,18 \times 0,78 \times 14 = 838,44$. Razem: 3.313,22	m ²	3.313,22		
2.	KNR 401-0535-04. Rozebranie rynny z blachy stalowej ocynkowanej nie nadającej się do użytku, obora: $77,18 + 54,98 = 132,16$. Hala udojowa: $31,52 \times 2 = 63,04$. Razem: 195,20	m	195,20		
3.	KNR 401-0535-06. Rozebranie rury spustowej z blachy stalowej ocynkowanej nie nadającej się do użytku, obora: $4,75 \times 15 = 71,25$. Hala udojowa: $5,25 \times 8 = 42,00$. Razem: 113,25	m	113,25		
4.	KNR 401-0414-08. Analogia. Wymiana łąt na dachu pod pokrycie z blachy stalowej trapezowej, łąty drewniane nasyczone o przekroju 4x5cm, zabezpieczone środkami przeciwgnilnymi, grzybobójczymi i ognioochronnym przez trzykrotne malowanie	m ²	3.313,22		
5.	KNR 401-0615-05. Analogia. Zabezpieczenie środkami przeciwgnilnymi, grzybobójczymi i ognioochronnymi elementów drewnianych konstrukcyjnych dachu przez malowanie- dwukrotne. Krokwie 10x20cm: $3.653,40 \times 0,60 = 2.192,00$. Oczip 20x25cm: $170,00 \times 0,90 = 153,00$. Murłata: 18x18cm: $158 \times 0,54 = 85,32$. Płatew 14x14cm: $44,00 \times 0,56 = 24,64$. Płatew 16x16cm: $25 \times 0,64 = 16,00$. Płatew 18x18cm: $51,00 \times 0,72 = 36,72$. Usztywnienie 4x14cm: $51,00 \times 0,38 = 19,38$. Zastrzał 14x10cm: $34,40 \times 0,48 = 16,51$. Zastrzał 8x10cm: $220,80 \times 0,36 = 79,49$. Kleszcze 5x16cm: $330,00 \times 0,42 = 138,60$. Słup 14x14cm: $40,40 \times 0,56 = 22,62$. Słup 16x16cm: $16,00 \times 0,64 = 10,24$. Razem: 3.125,00	m ²	3.125,00		
6.	KNR 401-0615-06. Analogia. Zabezpieczenie środkami przeciwgnilnymi, grzybobójczymi i ognioochronnymi elementów drewnianych dachu przez malowanie- jednokrotne.	m ²	3.125,00		
7.	Kalkulacja indywidualna. Rozebranie pokrycia świetlika kalenicowego z płyt poliwęglanowych na dachu obory i hali udojowej, $(77,18 - 1,50 \times 2 + 10,00) \times 1,75 \times 2 = 294,63$.	m ²	294,63		
8.	KNR 007-038-03. Oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji stalowej obory farbami i emaliami ftalowymi: słupy D244,5x7,1- 12.030,72kg, słupy D193,7x5,5- 5.582,60kg, słupy D133,0x4,0- 2.244,85kg, usztywnienie krokwi: D33,7x2,9- 448,8kg, pręt o śr. 18mm- 2.618,00kg, płaskownik 6x90- 864,96kg. Razem: 24.189,93kg	t	24,19		
9.	Kalkulacja indywidualna. Oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji stalowej świetlików – analogicznie jak słupów stalowych i wzmocnienia krokiew.	kpl	1		
10.	KNR 205-1004-03. Pokrycie dachu na budynku obory i hali udojowej płytą warstwową typu AGRO, górna warstwa z blachy powlekanej, rdzeń z pianki poliuretanowej o grubości 40mm, dolna warstwa z tworzywa sztucznego, kolor zielony RAL 6029.	m ²	3.313,22		
11.	KNR 202-0508-05. Rynny z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 18cm, grubość blachy 0,55mm w kolorze zielonym RAL 6029.	m	195,20		
12.	KNR 202-0510-04. Rury spustowe [po średnicy 15cm z blachy powlekanej o grubości 0,55mm w kolorze zielonym RAL 6029.	m	113,25		
13.	KNR 401-0531-06. Analogia. Obróbki blacharskie wywietrzaków z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55mm w kolorze zielonym RAL 6029.	szt.	8		
14.	KNR 202-0506-02. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55mm w kolorze zielonym RAL 6029, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, $18,10 \times 4 \times 0,30 + 11,80 \times 2 \times 0,30 + 9,80 \times 0,30 + 54,88 \times 0,30 + 37,10 \times 0,60 + 34,40 \times 0,60 = 91,10$	m ²	91,10		
15.	KNR 205-1004-03. Analogia. Montaż pokrycia świetlików kalenicowych przezroczystych poliwęglanowych- dwuspadowy daszek	m ²	294,63		

16.	KNNR 003-0702-06. Analogia. Wymiana skrzydeł wrót drewnianych w oborze, wrota drewniane odeskowane jednostronnie od zewnątrz, deski łączone na pióro i wpust, pomalowane na kolor zielony RAL 6029: 4,00x3,00x5+3,00x3,00x8+1,96x2,00x8=163,36	m ²	163,36		
17.	KNR 202-1611-01. Rusztowanie ramowe wielokolumnowe do wysokości 4m: 132,16x3,50+63,04x4,00=714,72.	m ²	714,72		
18.	KNR-W 401-0109-09. Wywiezienie materiałów z rozbiórki (płyty poliwęglanowe) na odległość 1km samochodem skrzyniowym	m ³	5,89		
19.	KNR-W 401-0109-10. Wywiezienie materiałów z rozbiórki- dodatek za każdy następny 1km, krotność 4	m ³	5,89		
20.	KNR 508-0606.03. Montaż zwodów pionowych z pręta o śr. do 10mm	m	136,25		
21.	KNR 508-0618-02. Łączenie pręta o średnicy do 10mm za pomocą złączy skręcanych	szt	23		
22.	KNNR 5 1304-01. Badania i pomiary instalacji uziemiającej.	szt	23		
23.	Kalkulacja indywidualna. Oczyszczenie podłoża- istniejące legowisko, pod wykonanie posadzki betonowej: (4,80x 12+4,80x13+2,40x2)x2,25+ (4,80x12+2,40)x4,00x2=760,80	m ²	760,80		
24.	KNR 202 1106-02. Posadzka cementowa z betonu B25 zatarte na gładko, średnia grubość 12cm (od 8 do 16cm), za 25mm, spadek poprzeczny 1,0%.	m ²	760,80		
25.	KNR 202 1106-03. Posadzka cementowa z betonu B25, pogrubienie o 1cm, krotność 9,5	m ²	760,80		
26.	KNR 202 1112-03. Analogia. Ułożenie maty z pianki lateksowej, np. typu „Elista” o grubości 40mm, na legowisku dla krów z przytwierdzeniem do podłoża	m ²	760,80		
27.	KNNR 002-1301-05. Analogia. Dostawa i montaż przegród stałych i otwieranych z rur stalowych czarnych, malowanych farbami chlorokauczkowymi, po wcześniejszym oczyszczeniu i zagruntowaniu farbami antykorozyjnymi.	kg	13.813,00		

KONIEC PRZEDMIARU