

**Zapytanie ofertowe****I. Zamawiający.**

Stadnina Koni Janów Podlaski Spółka z o.o. Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski  
NIP: 537-000-96-80 Regon: 30120086

**II. Opis przedmiotu zapytania**

Zapytanie dotyczy:

- Wykonania okresowej kontroli, przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia.
- Wykonania badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

**III. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

- 31.03.2024 r.

**IV. Opis sposobu przygotowania oferty.****a) Oferta powinna:**

- obejmować sprawdzenie stanu technicznej sprawności obiektów budowlanych należących do Stadniny Koni Janów Podlaski Sp. z o. o. przez osoby ze stosownymi uprawnieniami w tym zakresie
- obejmować sporządzenie protokołu pokontrolnego dla każdego z kontrolowanych obiektów budowlanych
- obejmować wykonanie dokumentacji fotograficznej kontrolowanych budynków i stwierdzonych nieprawidłowości
- zostać sporządzona przez Oferenta na jego własnym formularzu ofertowym
- być opatrzona pieczęcią firmową
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- zostać podpisana przez wykonawcę
- zawierać dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do przeprowadzenia kontroli, posiadanie stosownego ubezpieczenia, okres gwarancji wykonanej usługi
- cena podana w ofercie powinna być ceną netto

**b) Protokół pokontrolny sporządzony po przeprowadzeniu kontroli powinien zawierać informacje o spełnieniu obowiązków wynikających zarówno z art.62 pkt.1 jak i pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.**

Protokół zawiera co najmniej:

- datę przeprowadzenia kontroli
- imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis
- imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację
- zakres kontroli
- ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone

**Stajnia Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.**

Wygoda 3

21-505 Janów Podlaski

biuro@skjanow.pl

tel. (83) 341 30 09 / 663 413 009, fax (83) 341 33 60

www.skjanow.pl

- zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin wykonania tych czynności)
- metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów
- zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli
- kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 (art. 62a ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).

**V. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem:  
poczty elektronicznej na adres: [zakupy@skjanow.pl](mailto:zakupy@skjanow.pl)
2. Termin składania ofert upływa dnia 07.02.2024 r. godz. 12.00
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę (złożenie pisemnego oświadczenia o zmianie lub wycofaniu złożonej oferty).
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokumentów niezbędnych do rozstrzygnięcia zapytania

**VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie lub drogą e-mail. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania ofertowego bez podania przyczyny. Jednocześnie zamawiający informuje, iż zapytanie ofertowe nie podlega ustawie o zamówieniach publicznych.

**VII. Dodatkowe informacje.**

Dodatkowych informacji udziela:

Gabriela Kwiatkowska pod numerem telefonu 609 031 626

Łukasz Kuźmiński pod numerem telefonu 661 435 085

oraz adresem e-mail: [zakupy@skjanow.pl](mailto:zakupy@skjanow.pl)

Lista budynków objętych przeglądem udostępniona zostanie na prośbę oferenta.

Objęte obowiązkiem jednorocznej kontroli sprawdzenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) nie jest objęte zapytaniem ofertowym – wykonane zostaje przez inny podmiot uprawniony do przeprowadzenia stosownej kontroli.

Zamawiający zawrze umowę z oferentem, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi oferenta wraz z informacją o wynikach postępowania.

**VIII. Klauzula informacyjna dotycząca RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. „w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO” informujemy, że:

200 LAT



## Stajnia Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

Wygoda 3

21-505 Janów Podlaski

biuro@skjanow.pl

tel. (83) 341 30 09 / 663 413 009, fax (83) 341 33 60

www.skjanow.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stajnia Koni Janów Podlaski Sp. z o.o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z udziałem w zapytaniu ofertowym na „Wykonania okresowej jednorocznej kontroli stanu technicznej sprawności obiektów budowlanych. Wykonanie przeglądu budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>.” zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b RODO; odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Stajnia Koni Janów Podlaski Sp. z o.o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski;

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów;

posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016.