

Wygoda, 22.01.2024r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA
„REMONT STAJNI ZEGAROWEJ”

I. Zamawiający

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086
tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont stajni zegarowej na terenie Stadniny Koni w Janowie Podlaskim.

2. Informacje ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest „**remont stajni zegarowej**” na terenie Stadniny Koni w Janowie Podlaskim. Roboty remontowe przewidziane są do wykonania w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Podstawą wykonania robót jest „projekt budowlany” opracowany w 2017r. i wydane na jego podstawie pozwolenie na budowę. W latach poprzednich wykonano część robót, związanych z remontem dachu, elewacją zewnętrzną i częścią stajenną. Przewidziany do wykonania zakres robót wielobranżowych, dotyczy pozostałej części budynku - część dwukondygnacyjna i na parterze część poza częścią stajenną. Budynek stajni zegarowej jest wpisany do rejestru zabytków.

Powierzchnia części budynku do remontu - 269,13 m², w tym:

- parter - 181,32 m²,
- piętro - 87,81 m².

W oparciu o rozwiązania zawarte w „projekcie budowlanym”, będą wykonywane roboty w branży budowlanej, instalacja wod-kan, centralnego ogrzewania wraz z gazową instalacją zbiornikową i instalacja elektryczna.

Wykaz pomieszczeń na parterze i piętrze wraz z opisem robót wykończeniowych ścian i podłóg, podane są w **Załączniku nr 1** - ksero z opisu technicznego.

3. Zakres robót w branży budowlanej.

Opis robót rozbiórkowych i przewidzianych do remontu, zawiera **Załącznik nr 2** - ksero z opisu technicznego.

Szczegółowy zakres robót remontowych w branży budowlanej, zawarty jest w **Załączniku nr 3** - przedmiar robót. W zakresie robót wraz z wyceną należy uwzględnić roboty towarzyszące przy wymianie, remoncie stolarki okiennej i drzwiowej – obróbka glifów (nie występuje w **Załączniku nr 3**).

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, **Załącznik nr 4**.

4. Zakres robót w branży sanitarnej.

4.1 Instalacja wody zimnej.

Należy wykonać przyłącze wodociągowe z rur PE40 o długości około 10m wraz z węzłem wodomierzowym oraz instalację wewnętrzną z rur z tworzywa sztucznego wielowarstwowych systemu KAN-therm, zgodnie z projektem budowlanym. Rury powinny być skryte w tynku. Inwestor nie posiada szczegółowego przedmiaru robót. Wycenę należy sporządzić w oparciu o istniejący projekt budowlany.

4.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej.

Należy wykonać instalację wewnętrzną z rur z tworzywa sztucznego wielowarstwowych systemu KAN-therm, zgodnie z projektem budowlanym. Rury powinny być skryte w tynku. Zasilenie w ciepło będzie z kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego.

Inwestor nie posiada szczegółowego przedmiaru robót.

Wycenę należy sporządzić w oparciu o istniejący projekt budowlany.

4.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Należy wykonać wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV, kanalizacyjnych, kielichowych, zgodnie z projektem budowlanym. Włączenie instalacji wewnętrznej do istniejącego przyłącza.

Ilość zamontowanych przyborów sanitarnych:

- umywalki - 10szt,

- natryski - 7szt,

- miski ustępowe - 7szt.

Inwestor nie posiada szczegółowego przedmiaru robót.

Wycenę należy sporządzić w oparciu o istniejący projekt budowlany.

4.4 Instalacja centralnego ogrzewania.

Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym grzejnikową instalację centralnego ogrzewania. Rury z tworzyw sztucznych w systemie KAN-therm PE-xc, skryte w tynku i w podłożu podłogi. Grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi. Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny, gazowa instalacja zbiornikowa.

Wycenę należy sporządzić w oparciu o istniejący projekt budowlany. Inwestor nie posiada szczegółowego przedmiaru robót.

5. Instalacja elektryczna.

Należy wykonać instalację elektryczną zgodnie z projektem budowlanym.

Inwestor nie posiada szczegółowego przedmiaru robót.

Wycenę należy sporządzić w oparciu o istniejący projekt budowlany.

UWAGA:

- 1) Istniejący „projekt budowlany”, o którym mowa w treści wyżej, jest do wglądu w biurze nadzoru inwestorskiego INVESTCOM Sp. z o. o., ul. Ks. Witolda 19/19, 21-500 Biała Podlaska, w godz. 9:00 – 14:00, tel. 83 342 46 47.
 - 2) Wskazane jest, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej.
Osoba do kontaktu - Łukasz Kuźmiński – tel. 661 435 085.
- 6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy, kalkulację kosztów przedmiotu umowy, podając:**
- 6.1. bazę cenową do kosztorysowania (r, s, kp, z),
 - 6.2. kosztorys szczegółowy na roboty budowlane zgodnie z przedmiarem – *Załącznik nr 3*,
 - 6.3. cenę na zakres robót, wymieniony w pkt. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 5,
- 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy.**

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.09.2024r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) co najmniej 1 robotę budowlaną przy obiekcie budowlanym, polegającą na wykonaniu remontu albo przebudowy (modernizacji) albo rozbudowy obiektu budowlanego wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków albo zlokalizowanym na terenie podlegającym ochronie zabytków, o wartości co najmniej 250 tys. zł brutto (zgodnie z *Załącznikiem nr 6* do niniejszego Zaproszenia) wraz z załączeniem referencji.
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy obiektach zabytkowych (zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do niniejszego Zaproszenia).
 - b) sanitarnej - co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej (zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do niniejszego Zaproszenia).

- c) elektrycznej - co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej (zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do niniejszego Zaproszenia).

V. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Bolesław Koral, tel. 607 150 228.

VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym *Załącznik nr 5* do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
 - Wykaz robót, zgodnie z *Załącznikiem nr 6*,
 - Wykaz osób, zgodnie z *Załącznikiem nr 7*.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski
„Oferta na: Remont stajni zegarowej”

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **28.02.2024r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Remont stajni zegarowej”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.

4. Ostateczna ilość punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$\text{Łączna ilość punktów} = C + D$$

5. Liczba punktów przyznana ofercie badanej jest sumą punktów otrzymanych w kryteriach „cena” i „doświadczenie”.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
8. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

XII. Zawarcie umowy

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 8* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIV. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

XV. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz pomieszczeń na parterze i na piętrze
- 2) Załącznik nr 2 - Ksero z opisu technicznego
- 3) Załącznik nr 3 - Przedmiar robót branży budowlanej
- 4) Załącznik nr 4 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- 5) Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz robót
- 7) Załącznik nr 7 - Wykaz osób
- 8) Załącznik nr 8 - Wzór umowy