

**Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.**  
**Wygoda 3**  
**21-505 Janów Podlaski**

**Tel. 83 341 30 09**  
**e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)**  
**[www.skjanow.pl](http://www.skjanow.pl)**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:**

**„BUDOWĘ BUDYNKU INWENTARSKIEGO – OBORA”**

**Zatwierdzam**

*Marcin Oszczapiński*  
*Prezes Zarządu*



Janów Podlaski, luty 2024r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.  
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA  
„BUDOWA BUDYNKU INWENTARSKIEGO - OBORA”

**I. Zamawiający**

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.  
Wygodą 3  
21-505 Janów Podlaski  
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086  
tel. 83 341 30 09  
e-mail: biuro@skjanow.pl

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku inwentarskiego - obory na terenie Stadniny Koni w Janowie Podlaskim.
2. Informacje ogólne.  
Projektowany budynek inwentarski – obora, zlokalizowany będzie na części działki nr 37/8 na terenie Stadniny Koni w Janowie Podlaskim.  
Budynek z dachem dwuspadowym będzie posiadał instalacje elektryczną oraz zaopatrzenie w wodę.  
Teren wokół projektowanego budynku jest utwardzony kostką betonową, tzw. trylinką.  
Projektowany budynek jest zlokalizowany obok płyty gnojowej.  
  
Dane budynku:
  - wymiary: 49,75m x 16,25m
  - wysokość budynku do kalenicy: 6,50m
  - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci: 15°
  - powierzchnia użytkowa: 763,38m<sup>2</sup>
  - kubatura: 4045,92m<sup>3</sup>
3. Zakres robót:
  - roboty ziemne,
  - roboty budowlano-montażowe, w tym roboty instalacyjne,
  - roboty wykończeniowe.
4. Roboty budowlane przewidziane są do wykonania w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
5. Podstawą wykonania robót jest projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany, opracowany w grudniu 2021 r. i wydana na ich podstawie Decyzja Nr BP/240/22 z dnia 26.05.2022 r. o pozwoleniu na budowę.  
Zamawiające posiada również opracowany projekt techniczny.
6. Przedmiotowa działka 37/8 w Janowie Podlaskim jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej i jest wpisana do rejestru zabytków jako zespół architektoniczno-krajobrazowy Janów Podlaski – Wygodą pod nr rej. A/76.

7. Projekt zagospodarowania w wersji elektronicznej, stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego Zaprośzenia.
8. Projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej, stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego Zaprośzenia.
9. Projekt techniczny w wersji elektronicznej, stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszego Zaprośzenia.
10. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Przedmiarze robót, stanowiącym *Załącznik nr 4* do niniejszego Zaprośzenia.

**UWAGA:**

W kosztach budowy należy uwzględnić koszt rozbiórki starej wiaty, która znajduje się na terenie budowy.

Odwiezenie materiałów z rozbiórki na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**UWAGA:**

Wskazane jest, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej.

Osoba do kontaktu - Łukasz Kuźmiński – tel. 661 435 085.

12. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, 48 miesięcy lub 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Uwaga: Zaoferowany okres rękojmi za wady nie może być krótszy od zaoferowanego okresu gwarancji.

Wykonawca może zaproponować jeden poniższych okresów gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane tj.: 36 miesięcy, 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy.

Zamawiający informuje, że okres gwarancji na wykonane roboty budowlane jest również przedmiotem oceny ofert w kryterium „Gwarancja” – „G”, określonym w rozdziale XI niniejszego Zaprośzenia, zgodnie z opisanymi tam zasadami.

**III. Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 30.09.2024 r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - a) co najmniej 1 robotę budowlaną przy obiekcie budowlanym, polegającą na budowie obiektu budowlanego, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, o wartości co najmniej 800 tys. zł brutto (zgodnie z *Załącznikiem nr 6* do niniejszego Zaprośzenia) wraz z załączeniem referencji.

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
  - a) budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do niniejszego Zaproszenia).
  - b) sanitarnej - co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej (zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do niniejszego Zaproszenia).
  - c) elektrycznej - co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej (zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do niniejszego Zaproszenia).

#### V. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – pytania, należy kierować do Zamawiającego pod adres e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)

#### VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

#### VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym *Załącznik nr 5* do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
  - Wykaz robót, zgodnie z *Załącznikiem nr 6*,
  - Wykaz osób, zgodnie z *Załącznikiem nr 7*.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o. Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski
---

„Oferta na: Budowa budynku inwentarskiego - obora”

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.

9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

### **VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek**

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

### **IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **22.03.2024 r. do godz. 12:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

### **X. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 20.000,00 PLN (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Budowa budynku inwentarskiego - obora”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XI. Kryteria oceny ofert

1. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający, przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zastosuje kryterium:
 

<b>1) Cena [C]</b>	<b>80% = 80 pkt</b>
<b>2) Gwarancja [G]</b>	<b>20% = 20 pkt</b>
2. Sposób obliczania punktów dla kryterium **Ceny [C]**:  
 Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę obliczone wg poniższego wzoru:  
 Cena oferty – max 80 pkt.
   
  

Cena brutto oferty z najniższą ceną		x 80 pkt
Cena brutto oferty badanej		
3. Sposób obliczania punktów dla kryterium **Gwarancja [G]**:  
 Za udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany, Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów:
  - 36 miesięcy - 0 pkt
  - 48 miesięcy - 10 pkt
  - 60 miesięcy - 20 pkt
4. Ostateczna ilość punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$\text{Łączna ilość punktów} = C + G$$

5. Liczba punktów przyznana ofercie badanej jest sumą punktów otrzymanych w kryteriach „cena” i „gwarancja”.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofertowanej ceny.
8. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

## **XII. Zawarcie umowy**

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 8* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**XIII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

**XIV.** W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

**XV.** W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:**

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Załącznik nr 3 – Projekt techniczny
- 4) Załącznik nr 4 – Przedmiar robót
- 5) Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz robót
- 7) Załącznik nr 7 - Wykaz osób
- 8) Załącznik nr 8 - Wzór umowy