

**Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.**  
**Wygoda 3**  
**21-505 Janów Podlaski**

**Tel. 83 341 30 09**  
**e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)**  
**[www.skjanow.pl](http://www.skjanow.pl)**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:**

**„PRACE REMONTOWE BUDYNKU KRYTEJ UJEŹDŻALNI  
NA TERENIE STADNINY KONI JANÓW PODLASKI”**

Zatwierdzam

*Leszek Świętochowski*  
*Prezes Zarządu*

**PREZES ZARZĄDU**  
Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

*Leszek Świętochowski*

Janów Podlaski, maj 2024r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.  
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA  
**„PRACE REMONTOWE BUDYNKU KRYTEJ UJEŹDŻALNI  
NA TERENIE STADNINY KONI JANÓW PODLASKI”**

**I. Zamawiający**

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.  
Wygoda 3  
21-505 Janów Podlaski  
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086  
tel. 83 341 30 09  
e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku krytej ujeżdżalni na terenie Stadniny Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

2. Informacje ogólne.

Budynek został wybudowany w latach 2004-2006.

W budynku znajduje się ujeżdżalnia z zapleczem socjalnym, gastronomicznym, salami konferencyjnymi, widownią na ok. 600 osób i zapleczem sanitarnym.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne w zakresie: wod-kan, elektryczne, centralnego ogrzewania z kotłownią i wentylacji.

W latach poprzednich wykonywano częściowe prace remontowe w zakresie bieżącego utrzymania obiektu.

Przewidziany zakres robót remontowych dotyczy odnowienia powierzchni ścian zewnętrznych (elewacji) i ścian wewnętrznych.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 3.933,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 4.629,80m<sup>2</sup>
- kubatura - 37.175,00m<sup>3</sup>

3. **Zakres robót:**

W zakresie odnowienia elewacji należy wykonać malowanie:

- powierzchni tynkowanej elewacji, w tym także ścianę powyżej dachu parteru od strony wschodniej oraz kominy. Malowanie dwukrotne farbą do elewacji w istniejących kolorach,
- powierzchni tynkowanych ścian wewnętrznych i sufitów (bez sufitów podwieszanych) z wyłączeniem: części gastronomicznej, części biurowo-konferencyjnej z sanitariatami, zlokalizowanej po prawej stronie od wejścia głównego na parterze. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w dotychczasowych kolorach,
- powierzchni ściany poniżej bandy drewnianej, malowanie dwukrotne farbą zmywalną w dotychczasowym kolorze (powierzchnia bandy wymaga dodatkowego oczyszczenia),

- powierzchni bandy odbojowej z drewna, malowanie dwukrotne farbą do drewna w dotychczasowych kolorach (powierzchnia bandy wymaga dodatkowego oczyszczenia),
- naprawa furtki drewnianej wejściowej na padok z widowni.

**UWAGA:**

Wykonawca zabezpieczy przed zabrudzeniem wszystkie powierzchnie sąsiadujące w obrębie prowadzonych prac (podłóże, stolarka okienna i drzwiowa, punkty oświetleniowe, itp.)

4. Podstawą wykonania robót jest powyższy opis przedmiotu zamówienia, umowa i przedmiar robót.
5. Budynek ujeżdżalni koni nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale jest wpisany teren, na którym ujeżdżalnia koni jest zlokalizowana.
6. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego Zaprośzenia.
7. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**
8. **UWAGA:** Wskazane jest, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej.  
Osoba do kontaktu - Łukasz Kuźmiński – tel. 661 435 085.
9. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, 48 miesięcy lub 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.  
Uwaga: Zaoferowany okres rękojmi za wady nie może być krótszy od zaoferowanego okresu gwarancji.  
Wykonawca może zaproponować jeden poniższych okresów gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane tj.: 36 miesięcy, 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy.  
Zamawiający informuje, że okres gwarancji na wykonane roboty budowlane jest również przedmiotem oceny ofert w kryterium „Gwarancja” – „G”, określonym w rozdziale XI niniejszego Zaprośzenia, zgodnie z opisanymi tam zasadami.

**III. Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 26.07.2024 r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - a) co najmniej 3 roboty polegające na odnowieniu bądź wykończeniu obiektu budowlanego, każda o wartości co najmniej 100 tys. zł brutto (zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego Zaprośzenia) wraz z załączeniem referencji.

## V. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – pytania, należy kierować do Zamawiającego pod adres e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)

## VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

## VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
  - Wykaz robót, zgodnie z *Załącznikiem nr 2*.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o. Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski „Oferta na: Remont budynku krytej ujeżdżalni”
--

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

## VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

## IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **06.06.2024r. do godz. 10:00.**

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **X. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 15.000,00 PLN (słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Remont budynku krytej ujeżdżalni”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XI. Kryteria oceny ofert

1. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający, przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zastosuje kryterium:

1) **Cena [C]**                                 **80% = 80 pkt**

2) **Gwarancja [G]**                         **20% = 20 pkt**

2. Sposób obliczania punktów dla kryterium **Ceny [C]**:

Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę obliczone wg poniższego wzoru:

Cena oferty – max 80 pkt.

Cena brutto oferty z najniższą ceną  
----- x 80 pkt

Cena brutto oferty badanej

3. Sposób obliczania punktów dla kryterium **Gwarancja [G]**:

Za udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany, Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów:

- 36 miesięcy - 0 pkt
- 48 miesięcy - 10 pkt
- 60 miesięcy - 20 pkt

4. Ostateczna ilość punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$\text{Łączna ilość punktów} = C + G$$

- Liczba punktów przyznana ofercie badanej jest sumą punktów otrzymanych w kryteriach „cena” i „gwarancja”.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

## XII. Zawarcie umowy

- Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 3* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**XIII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

**XIV.** W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

**XV.** W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz robót
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy
- 4) Załącznik nr 4 – Przedmiar robót