

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski

Tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl
www.skjanow.pl

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

**MODERNIZACJA WIATY CENTRALA NASIENNA
NA TERENIE STADNINY KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.**

Zatwierdzam

Leszek Świętochowski
Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

Leszek Świętochowski

Janów Podlaski, lipiec 2024 r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA
MODERNIZACJA WIATY CENTRALA NASIENNA
NA TERENIE STADNINY KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.”

I. Zamawiający

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086
tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja wiaty centrala nasienna na terenie Stadniny Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.

2. Informacje ogólne.

Budynek został wybudowany w latach 90-tych XX wieku.

Budynek o konstrukcji nośnej stalowej o wymiarach 72,00x15,00m i wysokości w kalenicy 6,00m. Wszystkie ściany są wypełnione murem i otynkowane.

Ściany murowane licują ze słupami nośnymi.

Więźba dachowa jest o konstrukcji stalowej. Dach pokryty eternitem.

W ścianach podłużnych znajdują się drzwi wjazdowe stalowe o wymiarach 5,84x3,45m, po 3 szt. w każdej ze ścian podłużnych.

W budynku znajdują się powierzchnie magazynowe i urządzenia do wewnętrznego transportu ziarna.

Pokrycie dachu jest nieuszczelne w wielu miejscach, co powoduje zamakanie ziarna i duże straty z tego powodu.

Pokrycie z eternitu nie nadaje się do remontu, ze względu na wymagania ekologiczne. Dlatego zachodzi konieczność wymiany pokrycia dachowego.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy -	1.080,00mm ²
- powierzchnia użytkowa -	1.080,00m ²
- kubatura -	5.940,00m ³

3. **Zakres robót**

W zakresie robót remontowych przewiduje się:

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż płyt eternitowych i przekazanie ich do utylizacji,
- uzupełnienie ołączenia pod montaż blachy stalowej panelowej,
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej - paroizolacja,
- montaż pokrycia z blachy stalowej panelowej, powlekanej w kolorze ocynku,

- montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze ocynku,
- montaż zwodów instalacji odgromowej,
- badanie skuteczności instalacji odgromowej.

4. Podstawą wykonania robót jest powyższy opis przedmiotu zamówienia, umowa i przedmiar robót.
5. Wiata centrala nasienna nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale jest wpisany teren, na którym wiata centrala nasienna jest zlokalizowana.
6. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego Zaproszenia.
7. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**
8. **UWAGA:** Wskazane jest, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej.
Osoba do kontaktu - Łukasz Kuźmiński – tel. 661 435 085.
9. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
Zamawiający informuje, że okres gwarancji na wykonane roboty budowlane jest również przedmiotem oceny ofert w kryterium „Gwarancja” – „G”, określonym w rozdziale XI niniejszego Zaproszenia, zgodnie z opisanymi tam zasadami.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.10.2024 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) wykonał co najmniej dwie roboty w branży ogólnobudowlanej w obiekcie budowlanym polegającą na wykonaniu remontu albo przebudowy (modernizacji) albo rozbudowy obiektu budowlanego, o wartości co najmniej 500 tys. zł brutto (zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do niniejszego Zaproszenia) wraz z załączeniem referencji.
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - a) budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia).

V. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – pytania, należy kierować do Zamawiającego pod adres e-mail: biuro@skjanow.pl

VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
 - Wykaz robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2**,
 - Wykaz osób, zgodnie z **Załącznikiem nr 3**.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o. Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski Oferta na: Modernizacja wiaty centrala nasienna
--

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **24.07.2024 r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Modernizacja wiaty centrala nasienna”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

- 1) „Cena ofertowa brutto” – C
- 2) „Gwarancja” – G

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie: Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny
Cena ofertowa brutto	80%	80	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80\text{pkt}$
Gwarancja	20%	20	Za udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany, Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów: 36 miesięcy – 0 pkt 48 miesięcy – 10 pkt 60 miesięcy i powyżej – 20 pkt
RAZEM	100%	100	_____

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$L = C + G$ – gdzie: L – całkowita liczba punktów, C – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”, G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja”.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

XII. Zawarcie umowy

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 4* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIV. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

XV. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz robót
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

