

**Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.**

**Wygoda 3**

**21-505 Janów Podlaski**

**Tel. 83 341 30 09**

**e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)**

**[www.skjanow.pl](http://www.skjanow.pl)**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:**

**MODERNIZACJĘ WIATY CENTRALA NASIENNA  
NA TERENIE STADNINY KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.**

Zatwierdzam

*Leszek Świętochowski*  
*Prezes Zarządu*

**PREZES ZARZĄDU**  
Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

*Leszek Świętochowski*

Janów Podlaski, lipiec 2024r.

**STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.**  
**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA**  
**MODERNIZACJA WIATY CENTRALA NASIENNA**  
**NA TERENIE STADNINY KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.”**

**I. Zamawiający**

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.  
Wygoda 3  
21-505 Janów Podlaski  
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086  
tel. 83 341 30 09  
e-mail: biuro@skjanow.pl

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja wiaty centrala nasienna na terenie Stadniny Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.

2. Informacje ogólne.

Budynek został wybudowany w latach 90-tych XX wieku.

Budynek o konstrukcji nośnej stalowej o wymiarach 72,00x15,00m i wysokości w kalenicy 6,00m. Wszystkie ściany są wypełnione murem i otynkowane.

Ściany murowane licują ze słupami nośnymi.

Więźba dachowa jest o konstrukcji stalowej. Dach pokryty eternitem.

W ścianach podłużnych znajdują się drzwi wjazdowe stalowe o wymiarach 5,84x3,45m, po 3 szt. w każdej ze ścian podłużnych.

W budynku znajdują się powierzchnie magazynowe i urządzenia do wewnętrznego transportu ziarna.

Pokrycie dachu jest nieszczelne w wielu miejscach, co powoduje zamakanie ziarna i duże straty z tego powodu.

Pokrycie z eternitu nie nadaje się do modernizacja, ze względu na wymagania ekologiczne. Dlatego zachodzi konieczność wymiany pokrycia dachowego.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy -	1.080,00mm <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa -	1.080,00m <sup>2</sup>
- kubatura -	5.940,00m <sup>3</sup>

**3. Zakres robót**

W zakresie robót modernizacyjnych przewiduje się:

- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż płyt eternitowych i przekazanie ich do utylizacji,
- uzupełnienie ołączenia pod montaż blachy stalowej panelowej,
- wykonanie izolacji z folii polietylenowej - paroizolacja,
- montaż pokrycia z blachy stalowej panelowej, powlekanej w kolorze ocynku,

- montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze ocynku,
  - montaż zwodów instalacji odgromowej,
  - badanie skuteczności instalacji odgromowej.
4. Podstawą wykonania robót jest powyższy opis przedmiotu zamówienia, umowa i przedmiar robót.
  5. Wiata centrala nasienna nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale jest wpisany teren, na którym wiata centrala nasienna jest zlokalizowana.
  6. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w Przedmiarze robót, stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego Zaproszenia.
  7. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu kalkulację kosztów przedmiotu umowy w postaci kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**
  8. **UWAGA:** Wskazane jest, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej.  
Osoba do kontaktu - Łukasz Kuźmiński – tel. 661 435 085.
  9. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.  
*Zamawiający informuje, że okres gwarancji na wykonane roboty budowlane jest również przedmiotem oceny ofert w kryterium „Gwarancja” – „G”, określonym w rozdziale XI niniejszego Zaproszenia, zgodnie z opisanymi tam zasadami.*
  10. Wykonawca może zaoferować krótszy termin realizacji zamówienia niż 8 tygodni.  
*Zamawiający informuje, że termin wykonania zamówienia jest również przedmiotem oceny ofert w kryterium „Termin wykonania” – „T”, określonym w rozdziale XI niniejszego zaproszenia.*

### **III. Termin wykonania zamówienia: 8 tygodni od dnia podpisania umowy**

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - a) wykonał co najmniej dwie roboty w branży ogólnobudowlanej w obiekcie budowlanym polegającą na wykonaniu modernizacji albo przebudowy (modernizacji) albo rozbudowy obiektu budowlanego, o wartości co najmniej 500 tys. zł brutto (zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego Zaproszenia) wraz z załączeniem referencji.
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- a) budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia).

#### V. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – pytania, należy kierować do Zamawiającego pod adres e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)

#### VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

#### VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
  - Wykaz robót, zgodnie z *Załącznikiem nr 2*,
  - Wykaz osób, zgodnie z *Załącznikiem nr 3*.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.

Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski

Oferta na: Modernizacja wiaty centrala nasienna

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.

9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

#### VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

## **IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **10.07.2024r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **X. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Modernizacja wiaty centrala nasienna”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.

12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XI. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

- 1) „Cena ofertowa brutto” – C
- 2) „Gwarancja” – G
- 3) „Termin wykonania” – T

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie: <b>Kryterium</b>	<b>Waga [%]</b>	<b>Liczba punktów</b>	<b>Sposób oceny</b>
<b>Cena ofertowa brutto</b>	<b>80%</b>	<b>80</b>	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80\text{pkt}$
<b>Gwarancja</b>	<b>10%</b>	<b>10</b>	Za udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany, Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów: 36 miesięcy – 0 pkt 48 miesięcy – 5 pkt 60 miesięcy i powyżej – 10 pkt
<b>Termin wykonania</b>	<b>10%</b>	<b>10</b>	Za skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma następującą ilość punktów: - realizacja w terminie wymaganym (8 tygodni) – 0 pkt - skrócenie o 1 tydzień (7 tygodni) - 5 pkt - skrócenie o 2 tygodnie (6 tygodni) - 10 pkt
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	_____

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$L = C + G + T$  – gdzie: L – całkowita liczba punktów, C – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”, G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja”, T – punkty uzyskane w kryterium „Termin wykonania”.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

## **XII. Zawarcie umowy**

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 4* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**XIII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

**XIV.** W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

**XV.** W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz robót
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Przedmiar robót