

**Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.**  
**Wygoda 3**  
**21-505 Janów Podlaski**

**Tel. 83 341 30 09**  
**e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)**  
**[www.skjanow.pl](http://www.skjanow.pl)**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:**

**„WYKONANIE DOKUMENTACJI DLA ZADANIA:  
BUDOWA 2 BUDYNKÓW INWENTARSKICH – BUDYNEK  
WYCHOWALNI CIELĄT I BUDYNEK WYCHOWALI JAŁÓWEK”**

Zatwierdzam

*Leszek Świętochowski*  
*Prezes Zarządu*

**PREZES ZARZĄDU**  
Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

*Leszek Świętochowski*

Janów Podlaski, październik 2024r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.  
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA  
„WYKONANIE DOKUMENTACJI DLA ZADANIA:  
BUDOWA 2 BUDYNKÓW INWENTARSKICH – BUDYNEK  
WYCHOWALNI CIELĄT I BUDYNEK WYCHOWALI JAŁÓWEK”

### I. Zamawiający

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.  
Wygoda 3  
21-505 Janów Podlaski  
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086  
tel. 83 341 30 09  
e-mail: biuro@skjanow.pl

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla zadania polegającego na budowie 2 budynków inwentarskich – budynek wychowalni cieląt i budynek wychowalni jałówek oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na terenie części działki nr ewid. 28/1 na terenie Stadniny Koni w Janowie Podlaskim.
2. Informacje ogólne.
  - 1) Dla budynku wychowalni jałówek ustala się następujące warunki i parametry:
    - a) budynek wolnostojący, parterowy,
    - b) szerokość elewacji frontowej do 45,0m,
    - c) wysokość górnej krawędzi okapu elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 5,0m,
    - d) wysokość kalenicy do 6,5m,
    - e) dach dwu- lub wielospadowy, ustawiony główną kalenicą równoległe do frontowej granicy terenu inwestycji, kąt nachylenia połaci od 15° do 30°.
  - 2) Dla budynku wychowalni cieląt ustala się następujące warunki i parametry:
    - a) Budynek wolnostojący, parterowy,
    - b) Szerokość elewacji frontowej do 15,0m,
    - c) Wysokość górnej krawędzi okapu elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 5,0m,
    - d) Wysokość kalenicy do 6,5m,
    - e) Dach dwu- lub wielospadowy, ustawiony główną kalenicą równoległe do kalenicy sąsiedniego budynku inwentarskiego, kąt nachylenia połaci od 15° do 30°.

Konstrukcja nośna budynku wychowalni jałówek i wychowalni cieląt - stalowa, dach dwuspadowy.

Projekt zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować teren, jak w decyzji o warunkach zabudowy.

Oprócz dwóch budynków inwentarskich, przewiduje się:

- drogę dojazdową do istniejących budynków inwentarskich i budynków projektowanych, z włączeniem do istniejącej drogi nr 27,
- utwardzone (betonowe) wybiegi dla zwierząt z istniejących budynków inwentarskich (dwa budynki nie podlegające rozbiórce) i budynków projektowanych,

- ogrodzenie wybiegów przy istniejących budynkach i budynkach projektowanych,
- instalację wodociągową z przyłączami z wewnętrznej sieci wodociągowej,
- instalację elektryczną z przyłączami z wewnętrznej sieci NN,
- rozbiórkę istniejących budynków:
  - wiata A15 (niebieska), nr inw. 41/108,
  - budynek wychowalni buhajków, nr inw. 46/108.

**Uwaga!**

*Opracowana dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021- poz. 2454).*

3. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako zespół architektoniczno-krajobrazowy Janów Podlaski – Wygoda pod nr. rej. A/76.
4. Opracowana dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu zlecenie wykonania robót budowlanych polegających na budowie 2 budynków inwentarskich – budynku wychowalni cieląt i budynku wychowalni jałówek na terenie Stadniny Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
5. Planowana inwestycja posiada wydaną Decyzję o warunkach zabudowy (stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszego za Zaprośzenia).
6. **Zakres opracowania dokumentacji dotyczącej zamówienia**
  - 1) **Projekt budowlany zawierający:**
    - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych - 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - c) projekt techniczny - 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej
  - 2) **Kosztorys inwestorski** – 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
  - 3) **Przedmiar robót** – 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
  - 4) **Opracowanie (zakup) mapy do celów projektowych.**
  - 5) **Oświadczenie projektanta** o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  - 6) **Oświadczenie projektanta** sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  - 7) **Wykonanie badań gruntu.**
  - 8) **Dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, wszelkich opinii i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych oraz do wybudowania obiektów kubaturowych wraz z robotami towarzyszącymi, jak drogi, płyty betonowe wybiegów dla zwierząt, ogrodzenia i przyłącza do zasilenia w media.**
  - 9) **Uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę.**
  - 10) **Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta w czasie trwania prac budowlanych.**

5. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonanie dokumentacji na okres 36 miesięcy.

**III. Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 30.06.2025r.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - a) wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej branży konstrukcyjno-budowlanej obiektu kubaturowego o wartości kosztorysowej robót minimum 1.000.000,00 zł brutto wraz z załączeniem referencji (zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do niniejszego Zaproszenia).
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do projektowania w specjalności:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia).

#### **V. Osoby upoważnione do kontaktu**

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – pytania, należy kierować do Zamawiającego pod adres e-mail: [biuro@skjanow.pl](mailto:biuro@skjanow.pl)

#### **VI. Termin związania ofertą**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
  - Wykaz robót, zgodnie z *Załącznikiem nr 2*
  - Wykaz osób, zgodnie z *Załącznikiem nr 3*.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.  
Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski

„Oferta na: Wykonanie dokumentacji dla zadania: Budowa 2 budynków inwentarskich”

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

### **VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek**

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

### **IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **06.11.2024r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

### **X. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 PLN (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Wykonanie dokumentacji dla zadania: budowa 2 budynków inwentarskich”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XI. Kryteria oceny ofert**

1. Kryterium wyboru oferty jest cena 100% (ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego).
2. Cena brutto podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.
5. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaferowanej ceny.
8. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

## **XII. Zawarcie umowy**

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 4* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

- XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- XIV. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
- XV. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz robót
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- 5) Załącznik nr 5 - Kopia Decyzji o warunkach zabudowy