

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski

Tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl
www.skjanow.pl

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

**„WYKONANIE DOKUMENTACJI DLA ZADANIA:
BUDOWA BAZY MASZYNOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z BUDYNKU
WARSZTATOWO-SOCJALNEGO I WIATY NA SPRZĘT ROLNICZY”**

Zatwierdzam

Leszek Świętochowski
Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

Leszek Świętochowski

Janów Podlaski, grudzień 2024r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA
„WYKONANIE DOKUMENTACJI DLA ZADANIA:
BUDOWA BAZY MASZYNOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z BUDYNKU
WARSZTATOWO-SOCJALNEGO I WIATY NA SPRZĘT ROLNICZY”

I. Zamawiający

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygodą 3
21-505 Janów Podlaski
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086
tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji dla zadania polegającego na budowie bazy maszynowej składającej się z budynku warsztatowo-socjalnego i wiaty na sprzęt na terenie części działki nr ewid. 28/2 na terenie Stadniny Koni w Janowie Podlaskim wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informacje ogólne.
Działka jest wolna od zabudowy, dotychczas wykorzystywana rolniczo.
Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
 - 1) Dla budynku warsztatowo-socjalnego ustala się następujące warunki i parametry:
 - a) Budynek wolnostojący, do 2 kondygnacji nadziemnych, o wymiarach 54,0 x 12,0m
 - b) Szerokość elewacji frontowej do 12,0m
 - c) Wysokość zabudowy do 8,0m,
 - d) Dach dwuspadowy, ustawiony główną kalenicą równoległe do bocznej granicy terenu inwestycji lub prostopadle do frontowej granicy terenu inwestycji, kąt nachylenia połaci od 15° do 30°.
 - 2) Dla wiaty na sprzęt rolniczy ustala się następujące warunki i parametry:
 - a) Budynek wolnostojący – wiata o wymiarach 60,0 x 15,0m
 - b) Szerokość frontowa wiaty do 60,0m,
 - c) Wysokość do 7,0m,
 - d) Dach dwuspadowy, ustawiony główną kalenicą równoległe do bocznej granicy terenu inwestycji, kąt nachylenia połaci od 15° do 30°.
3. Bilans terenu:
 - powierzchnia terenu inwestycji: 10.078,0m²,
 - powierzchnia zabudowy: 1.548m²,
 - powierzchnia użytkowa budynków: 1.764m²,
 - powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, plac manewrowy, plac składowy): 117,0m²,
 - powierzchnia zieleni: 5.413,0m².

Uwaga!

Opracowana dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021- poz. 2454).

4. Opracowana dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu zlecenie wykonania robót budowlanych polegających budowie bazy maszynowej składającej się z budynku warsztatowo-socjalnego i wiaty na sprzęt rolniczy na terenie Stadjny Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.

5. Planowana inwestycja posiada wydaną Decyzję o warunkach zabudowy (stanowiącą *Załącznik nr 5* do niniejszego za Zaproszenia).

6. Zakres opracowania dokumentacji dotyczącej zamówienia

- 1) Projekt budowlany zawierający:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych - 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - b) projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej;
 - c) projekt techniczny - 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2) Kosztorys inwestorski - 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 3) Przedmiar robót - 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 4) Opracowanie (zakup) mapy do celów projektowych.
- 5) Wykonanie badań gruntu.

6) **Oswiadczenie projektanta** o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

7) **Oswiadczenie projektanta** sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

8) Dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub w ramach pełnomocnictwa udzielenego przez Zamawiającego, wszelkich opinii i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych oraz do wybudowania obiektów kubaturowych wraz z robotami towarzyszącymi, jak drogi, ogrodzenia i przyłącza do zasilenia w media.

9) **Uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę.**

10) **Pełnienie nadzoru autorskiego** przez projektanta w czasie trwania prac budowlanych.

III. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonanie dokumentacji na okres 36 miesięcy.

IV. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 30.06.2025r.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej branży konstrukcyjno-budowlanej obiektu kubaturowego o wartości kosztorysowej robót minimum 1.000.000,00 zł brutto wraz z załączeniem referencji (zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do niniejszego Zaproszenia).

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do projektowania w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia).
 - b) sanitarnej - co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności sanitarnej (zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia).
 - c) elektrycznej - co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności elektrycznej (zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia).

VI. Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – pytania, należy kierować do Zamawiającego pod adres e-mail: biuro@skjanow.pl

VII. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
 - Wykaz robót, zgodnie z *Załącznikiem nr 2*
 - Wykaz osób, zgodnie z *Załącznikiem nr 3*.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski

„Oferta na: Wykonanie dokumentacji dla zadania: Budowa bazy maszynowej

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

IX. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadmnia Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **08.01.2025r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 PLN (słownie złotych: *pięć tysięcy złotych*) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Wykonanie dokumentacji dla zadania: budowa bazy maszynowej”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust. 4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądź, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadmnie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprzewidywany zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadum wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Kryteria oceny ofert

- Kryterium wyboru oferty jest cena 100% (ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego).
- Cena brutto podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

XIII. Zawarcie umowy

- Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 4* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XV. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

XVI. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Wykaz robót
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 - Kopia Decyzji o warunkach zabudowy

