



## Stajnia Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.

Wygoda 3

21-505 Janów Podlaski

biuro@skjanow.pl

tel. (83) 341 30 09 / 663 413 009, fax (83) 341 33 60

www.skjanow.pl

Wygoda, dnia 26.06.2025 r.

### STAJNIA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O.O. ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM DO PROWADZENIA LOKALU GASTRONOMICZNEGO

#### I. WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

Stajnia Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.  
Wygoda 3  
21 – 505 Janów Podlaski  
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zapytania jest oddanie w najem pomieszczeń własności Spółki z przeznaczeniem do prowadzenia lokalu gastronomicznego na terenie Stajni Koni Janów Podlaski Sp. z o.o., o łącznej powierzchni 275,28 m<sup>2</sup>
2. Szczegółowy metraż wynajmowanych pomieszczeń:
  - Restauracja – 107,95 m<sup>2</sup>
  - Bar – 18,23 m<sup>2</sup>
  - Kuchnia – 32,28 m<sup>2</sup>
  - Rozdzielnia kelnerska – 10,85 m<sup>2</sup>
  - Pom. Zmywalni – 6,06 m<sup>2</sup>
  - Korytarz – 16,9 m<sup>2</sup>
  - Komora chłodnicza – 8,63 m<sup>2</sup>
  - Magazyn napoi – 6,06 m<sup>2</sup>
  - Wiatrołap – 3,66 m<sup>2</sup>
  - Pom. Mycia pojemników – 3,96 m<sup>2</sup>
  - Magazyn zasobu – 12,34 m<sup>2</sup>
  - Pom. na odpadki – 2,95 m<sup>2</sup>
  - Pom. odkażania jaj – 2,58 m<sup>2</sup>
  - Magazyn – 23,15 m<sup>2</sup>
  - Szatnia – 12,57 m<sup>2</sup>
  - Wc/łazienka – 7,11 m<sup>2</sup>
  - Łącznie: 275,28 m<sup>2</sup>**
3. Najemca będzie miał prawo do użytkowania pomieszczeń wspólnych, w skład w których wchodzi:
  - Hol – 115,48 m<sup>2</sup>
  - Informacja – 10,78 m<sup>2</sup>
  - Korytarz 1 – 33,29 m<sup>2</sup>
  - Wc kobiet przedsionek – 5,82 m<sup>2</sup>
  - Wc kobiet toalety – 9,1 m<sup>2</sup>
  - Wc dla niepełnosprawnych – 4,45 m<sup>2</sup>
  - Wc mężczyzn przedsionek 5,81 m<sup>2</sup>
  - Wc mężczyzn toalety – 10,31 m<sup>2</sup>
  - Łącznie: 195,04 m<sup>2</sup>**

4. Lokal przeznaczony do wynajmu zlokalizowany jest na terenie Stadniny Koni Janów Podlaski, ul. Wygoda 3 21-505 Janów Podlaski w budynku hali krytej ujeżdżalni w części restauracyjnej.
5. Przybliżony spis wyposażenia lokalu:
  - stół kuchenny z blatem kamiennym,
  - dwukomorowy zmywak metalowy z baterią,
  - stół kuchenny metalowy,
  - kuchenka gazowa z piekarnikiem Steam clean cook fine,
  - zmywak dwukomorowy z ociekaczem z baterią,
  - okap kuchenny,
  - umywalka mała ceramiczna z baterią,
  - regał magazynowy metalowy 4 półki,
  - zmywak metalowy dwukomorowy z półką,
  - stół kuchenny z blatem metalowym,
  - zmywarka revolution,
  - zmywak metalowy kuchenny jednokomorowy z baterią,
  - wieszak na ubrania drewniany,
  - zlew dwukomorowy metalowy z baterią + szafka 80cm,
  - regał magazynowy metalowy 4 półki,
  - zlew wiszący dwukomorowy metalowy z baterią + szafka 80cm,
  - regał magazynowy metalowy 4 półki,
  - zlew wiszący dwukomorowy metalowy z baterią,
  - wyparzalnik jaj Hendi, tapczan, stół kwadratowy,
  - zlew jednokomorowy z ociekaczem z baterią na szafce 80cm,
  - szafka 55cm, zlew metalowy,
  - umywalka ceramiczna z baterią,
  - kabina prysznicowa z baterią i brodzikiem,
  - wc compact,
  - szafa czarna dwudrzwiowa.
6. Najemca przeprowadzi na swój koszt i we własnym zakresie ewentualne prace adaptacyjne niezbędne do uruchomienia działalności gastronomicznej.
7. Wszelkie prace adaptacyjne wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
8. Możliwość przejęcia wyposażenia ruchomego (zastawy, krzesła, stoliki etc.), którego spis zostanie określony jako załącznik do umowy najmu.
9. Najemca zobowiązany jest do przejęcia na czas realizacji umowy wszystkich mebli oraz urządzeń gastronomicznych znajdujących się w pomieszczeniach objętych zapytaniem.
10. Najemca na własny koszt wyposaży lokal w brakujące meble i urządzenia oraz sprzęt gastronomiczny według jego uznania, niezbędne do specyfiki prowadzenia działalności gastronomicznej.
11. Wynajmujący nie dopuszcza zmiany przeznaczenia wynajmowanych pomieszczeń.
12. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości podnajmowania lokalu.
13. Wynajmujący informuje oferentów o możliwości wykluczenia obiektu z funkcjonowania podczas wydarzenia:  
Dni Konia Arabskiego na okres około 10 dni w roku.

### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu wynajmującego załączonym do zapytania (załącznik nr 1).
2. Oferta musi:
  - zostać opatrzona pieczętą firmową oferenta,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres siedziby oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - posiadać podpisy oferenta we wszystkich wymaganych miejscach,

- zawierać informację o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych w związku z rozpoczęciem obowiązywania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - posiadać załącznik w postaci Zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami podatków US i ZUS,
  - posiadać załącznik w postaci Zaświadczenia, iż oferent figuruje w rejestrze „Biała lista podatników”,
  - posiadać załącznik w postaci Oświadczenia, iż w czasie trwania umowy, podmiot będzie nieprzerwanie rejestrowany w rejestrze „Biała lista podatników”,
  - posiadać załącznik w postaci Oświadczenia, że na dzień składania oferty, podmiot nie posiada zaległości w transakcjach handlowych.
3. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
  4. Miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
  6. Wynajmujący informuje, że podanie danych jest niezbędne w celu rozpatrzenia złożonej oferty.

#### IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **”Oferta: wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem do prowadzenia punktu gastronomicznego”**, w jednej z poniższych form:
  - a) osobiście w Sekretariacie Stadniny Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.,
  - b) pocztą tradycyjną na adres: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o. Wygoda 3 21-505 Janów Podlaski (za datę i godzinę wpływu oferty uznaje się datę i godzinę faktycznego dotarcia oferty do Wynajmującego).
2. Koperta z ofertą musi być opatrzona nazwą i adresem Oferenta.
3. Termin składania ofert: do dnia **30.06.2025 r. godz. 16:00**.
4. Oferent nie może przed upływem terminu składania ofert zmienić swojej oferty.
5. Oferty nie spełniające warunków określonych w zapytaniu oraz złożone po terminie wskazanym w pkt. 3 nie będą rozpatrywane.
6. W toku analizy i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści oraz niezbędnych uzupełnień.

#### V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCENY OFERT:

1. Podstawą do oceny złożonych ofert będą:
  - Cena netto za wynajem pomieszczeń (waga oceny x3),
  - Doświadczenie oferenta w prowadzeniu działalności gastronomicznej (waga oceny x2),
  - Koncepcja prowadzenia punktu gastronomicznego (waga oceny x1).

#### VI. WYBÓR

1. O wyborze oferty Spółka zawiadomi oferentów telefonicznie lub drogą e-mail.
2. Stadnina zastrzega sobie prawo do: odwołania, przesunięcia terminu, zmiany warunków lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Stadnina zaleca wizję lokalną przedmiotu najmu, po uprzednim kontakcie z Wynajmującym.
4. Dodatkowych informacji udziela Pan Oliwier Zabłocki pod adresem e-mail: [oliwier.zablocki@skjanow.pl](mailto:oliwier.zablocki@skjanow.pl) lub pod numerem telefonu: 83 341 30 09.
5. Na decyzję Stadniny dotyczącą unieważnienia postępowania bez podania przyczyny nie przysługuje Oferentowi prawo wniesienia protestu.
6. Postępowanie ofertowe będzie prowadzone według procedur własnych Stadniny.

/OZ

## VII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO” informujemy, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z udziałem w zapytaniu ofertowym na „najem pomieszczeń własności Spółki z przeznaczeniem do prowadzenia lokalu gastronomicznego na terenie Stadniny Koni Janów Podlaski Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 275,28 m<sup>2</sup>”. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO; odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski;

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów;

Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**p.o. PREZESA ZARZĄDU**  
Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.  
*Weronika Sosnowska*  
Weronika Sosnowska