

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski

Tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl
www.skjanow.pl

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

**„REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU UJEŹDŻALNI KONI
NA TERENIE STADNINY KONI W JANOWIE PODLASKIM”**

Zatwierdzam

Weronika Sosnowska
Prezes Zarządu

Janów Podlaski, styczeń 2026r.

STADNINA KONI JANÓW PODLASKI SP. Z O. O.
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OEFRT NA
„REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU UJEŹDŻALNI KONI NA TERENIE STADNINY
KONI W JANOWIE PODLASKIM”

I. Zamawiający

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o.
Wygoda 3
21-505 Janów Podlaski
NIP: 537-000-96-80, Regon: 030120086
tel. 83 341 30 09
e-mail: biuro@skjanow.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu budynku ujeżdżalni koni na terenie Stadniny Koni w Janowie Podlaskim.

Budynek został wybudowany w latach 2004-2006. W budynku znajduje się ujeżdżalnia z zapleczem socjalnym, gastronomicznym, salami konferencyjnymi, widownią na ok. 600 osób i zapleczem sanitarnym.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne w zakresie: wod-kan, elektryczne, centralnego ogrzewania z kotłownią i wentylacji. W latach poprzednich wykonywano częściowe prace remontowe, w tym m. in.: częściowa wymiana orynnowania, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej oraz inne prace w zakresie bieżącego utrzymania obiektu.

W okresie gwarancji Wykonawca uznał roszczenia Inwestora w zakresie jakości membrany i ułożył ponownie nową membranę (prawdopodobnie na tej poprzedniej).

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy przede wszystkim pokrycia dachu na istniejącej membranie dachowej oraz robót towarzyszących jak: obróbki blacharskie na wysokim dachu (pokrytym membraną), wymiana rynien i rur spustowych na całym obiekcie oraz malowanie części niskiego dachu, pokrytego blachą stalową ocynkowaną (połąc południowa).

Budynek ujeżdżalni koni nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy:

- pokrycia dachu membraną na istniejącej membranie
- wymianie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- malowania części połąc dachowej, pokrytej blachą stalową ocynkowaną (połąc południowa)

2. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 3.933,50m²
- powierzchnia użytkowa - 4.629,80m²
- kubatura - 37.175,00m³

3. Podstawą wykonania robót jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia, umowa i przedmiar robót.

4. **Zakres robót do wykonania:**

- 1) pokrycie dachu membraną dachową TPO o grubości 1,5mm w kolorze białym, na istniejącej membranie PVC, z wywinięciem na ściany szczytowe i wywietrzaki;
- 2) wymiana obróbek blacharskich na całym obiekcie, w tym również pasów pod- i nadrynnowych;

- 3) demontaż i montaż rynien i rur spustowych na całym obiekcie;
- 4) malowanie części połaci dachowej, pokrytej blachą stalową ocynkowaną (połąć południowa).

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót.

UWAGA:

Wskazane jest, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej.
Osoba do kontaktu - Łukasz Kuźmiński – tel. 661 435 085

5. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy, kalkulację kosztów przedmiotu umowy, podając:**
 - 1) bazę cenową do kosztorysowania (r, s, kp, z),
 - 2) kosztorys szczegółowy na roboty budowlane zgodnie z przedmiarem – *Załącznik nr 3*,
7. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy.**

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.06.2026r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) co najmniej 1 robotę budowlaną przy obiekcie budowlanym, polegającą na montażu membrany dachowej, o powierzchni co najmniej 1000m² (zgodnie z *Załącznikiem nr 2* do niniejszego Zaproszenia) wraz z załączeniem referencji.
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które mogą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) budowlanej – co najmniej 1 osoba - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia).

V. Kontakt z Zamawiającym

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – pytania, należy kierować do Zamawiającego pod adres e-mail: biuro@skjanow.pl

VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej oraz winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów rejestrowych lub ewidencyjnych).
3. Do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
 - Wykaz robót, zgodnie z *Załącznikiem nr 2*,
 - Wykaz osób, zgodnie z *Załącznikiem nr 3*,
 - Wadium.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej (zaklejonej), nienaruszonej kopercie (opakowaniu), w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o. Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski „Oferta na: Remont pokrycia dachu budynku ujeżdżalni”
--

8. Zaleca się, aby koperta (opakowanie) była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było zwrócić Wykonawcy bez otwierania wycofaną ofertę lub ofertę złożoną po upływie terminu do składania ofert.
9. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Wyjaśnienia treści złożonych ofert, dokumentów, oświadczeń, wezwanie do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów oraz poprawianie omyłek

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, w terminie do dnia **24.02.2026r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10.000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z terminem i godziną przewidzianą na składanie ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;

- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem (z rachunku Wykonawcy na rachunek bankowy Zamawiającego) na konto w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku 62 2030 0045 1110 0000 0008 8520, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu: Remont budynku ujeżdżalni”
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa ust.4 przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz, musi zostać złożone w formie oryginału w Stadninie Koni Janów Podlaski Sp. z o. o., Wygoda 3, 21-505 Janów Podlaski, Sekretariat, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
8. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia jej należytego wykonania.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. Kryteria oceny ofert

1. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający, przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zastosuje kryterium:
Cena [C] 100% = 100 pkt
2. Sposób obliczania punktów dla kryterium Ceny [C]:
Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę obliczone wg poniższego wzoru:
Cena oferty – max 100 pkt.

$$\frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

XII. Zawarcie umowy

- 1) Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w *Załączniku nr 4* z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia i unieważnienia postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XIV. W sprawach nieuregulowanych zaproszeniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

XV. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki składające się na integralną część Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wykaz robót
- 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

PREZES ZARZĄDU
Stadnina Koni Janów Podlaski Sp. z o.o.
Weronika Sosnowska
Weronika Sosnowska